



POUZOLLES,

### Les + du programme

- A proximité de l'A75
- Des vues dégagées sur le château et les vignes
- Livraison été 2020
- Exonération de taxes (PFAC et taxe d'aménagement communale)

## UN VILLAGE AU MILIEU DES VIGNES À 15 MINUTES DE BÉZIERS

Commune du Département de l'Hérault, Pouzolles se situe en bordure de la Thongue, à 14kms de Pézenas, 18kms de Béziers et 30kms des plages méditerranéennes. Appartenant au canton de Cazouls-lès-Béziers, le village compte 1139 habitants. Entouré de sept Pech (collines), Pouzolles est dominé par son château et son église.

Vivre à Pouzolles, c'est choisir un cadre de vie préservé dans un village typique sans renoncer à la proximité des commodités et services ; Toute proche, la commune de Roujan dispose d'un collège, d'un supermarché et de nombreux services. Les services de la commune pour votre quotidien :



**Scolarité** : École communale - rue Jules Grévy  
L'école communale accueille une centaine d'enfants répartis en 8 niveaux (maternelle au CM2).



**Services** : Epicerie, boulangerie, bar-restaurant, coiffeur, médecin généraliste, infirmière, commerces ambulants, ...



**Mairie** : 4, rue Martial Calas - 04 67 24 61 70